Neue Liebe

EIGENTUMSWOHNUNGEN IN POTSDAM

VORABZUG

Legende

AHD	Abhangdecke
BRF	Brüstungsfenster
HWR	Hauswirtschaftsraum

Maßstab 1:100

1 2 3 4 5 m

N

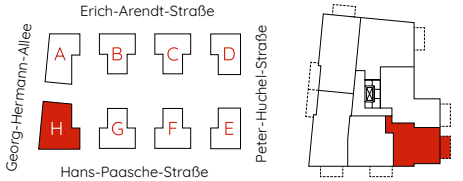
SEASTONE
BERLIN

Villa Julia H.
Wohnung H.2.4

2. Obergeschoss | 2 Zimmer

Georg-Hermann-Allee 122 | 14469 Potsdam

Lageplan **Lage in der Villa**



RAUM	WOHNFLÄCHE
Wohnen	30,39 m²
Schlafen	14,00 m²
Entree	6,57 m²
Bad	4,40 m²
Flur	5,06 m²
HWR	1,94 m²
Balkon (50 % von 7,05 m²)	3,53 m²
GESAMT	**65,89 m²**

Grundriss im Maßstab 1:100. Alle Flächen Angaben ohne Gewähr. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den Planungsstand Entwurfsplanung wider und enthalten Sonderausstattungen gegen Aufpreis. Die eingezeichneten Möbel/Küchenmöblierungen stellen einen unverbindlichen Einrichtungsvorschlag dar. Die Sanitärobjekte und Bodenbeläge sind gemäß Baubeschreibung im Kaufpreis enthalten. Entrees/Flure sind gemäß Baubeschreibung mit Parkett ausgestattet. Beachten Sie bitte auch zum Aufstellen von Möbeln an Außenwänden die Hinweise der Baubeschreibung. Projektplanungen für Heizung, Sanitär, Elektro und Lüftung orientieren sich am Vertriebsgrundriss, wobei technisch bedingte Änderungen vorbehalten sind. Die Vertriebsgrundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Stand: Entwurfsplanung April 2021